

Marc Braschoss Immobilien GmbH
Gildenweg 7
50354 Hürth
Tel.: 02233-933347
Fax: 02233-373137
info@mbi-huerth.de

Marc Braschoss Immobilien GmbH, Gildenweg 7, 50354 Hürth

Herr Michael Muster
Musterstraße 3
50859 Musterstadt

Hürth 30.09.2019

Sehr geehrter Herr Muster,

anliegend erhalten Sie die Heiz.- und Nebenkostenabrechnung für den vorgenannten Zeitraum. Die nachfolgenden Kosten sind angefallen:

Objekt 2302 MV Musterstraße 3 Ihre Wohnungsnummer 2302.100
Heiz. - und Nebenkostenabrechnung Einheit: 1 EG links
Abrechnungszeitraum 01.01.2018-31.12.2018
Tage 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Allgemeinstrom	-562,09	-562,09	6,0000	1,0000 Einheiten	-93,68
Versicherungen	-2.205,32	-2.205,32	618,0000	149,0000 Wohnfläche	-531,70
Grundsteuer	-2.676,36	-2.676,36	618,0000	149,0000 Wohnfläche	-645,27
Müllabfuhr	-1.686,34	-1.686,34	6,0000	1,0000 Einheiten	-281,06
Niederschlagswasser	-318,77	-318,77	6,0000	1,0000 Einheiten	-53,13
Kabelgebühr	-799,20	-799,20	6,0000	1,0000 Einheiten	-133,20
Treppenhausreinigung	-1.261,40	-1.261,40	618,0000	149,0000 Wohnfläche	-304,12
Winterdienst	-509,32	-509,32	6,0000	1,0000 Einheiten	-84,89
Heizkostenabrechnung	-7.931,43	-7.931,43		Abrechnung A+S	-1.898,61
Summe		-17.950,23			-4.025,66
			Ihr Anteil in EUR		
Summe anteilige Beträge			-2.127,05		
Summe Festbeträge			-1.898,61		
Kosten			-4.025,66		

Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Sollstellungen in EUR

NK-VZ	4.583,16	
Gesamt Vorauszahlung	4.583,16	4.583,16
Ihr Guthaben per 31.12.2018		EUR 557,50

Neue Vorauszahlungen in EUR

(nur Information)	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen alt	Zahlungen neu	Differenz pro Zahlungsweise
Kaltniete	0,00	M	818,07	0,00	818,07	0,00
NK-VZ	4.025,66	M	335,00	0,00	381,93	-46,93
Gesamt	4.025,66			1.200,00	1.153,07	-46,93

Kontoübersicht in EUR

Datum	Buchungstext	Soll	Bezahlt	Saldo
01.01.2018	Saldovortrag	0,00	0,00	0,00
01.01.2018	Soll1/2018	381,93	0,00	-381,93
05.01.2018	Zahlung 01.2018	0,00	381,93	0,00
01.02.2018	Soll2/2018	381,93	0,00	-381,93
05.02.2018	Zahlung 02.2018	0,00	381,93	0,00
01.03.2018	Soll3/2018	381,93	0,00	-381,93
05.03.2018	Zahlung 03.2018	0,00	381,93	0,00
01.04.2018	Soll4/2018	381,93	0,00	-381,93
05.04.2018	Zahlung 04.2018	0,00	381,93	0,00
01.05.2018	Soll5/2018	381,93	0,00	-381,93
07.05.2018	Zahlung 05.2018	0,00	381,93	0,00
01.06.2018	Soll6/2018	381,93	0,00	-381,93
05.06.2018	Zahlung 06.2018	0,00	381,93	0,00
01.07.2018	Soll7/2018	381,93	0,00	-381,93
05.07.2018	Zahlung 07.2018	0,00	381,93	0,00
01.08.2018	Soll8/2018	381,93	0,00	-381,93
06.08.2018	Zahlung 08.2018	0,00	381,93	0,00
01.09.2018	Soll9/2018	381,93	0,00	-381,93
05.09.2018	Zahlung 09.2018	0,00	381,93	0,00
01.10.2018	Soll10/2018	381,93	0,00	-381,93
05.10.2018	Zahlung 10.2018	0,00	381,93	0,00
01.11.2018	Soll11/2018	381,93	0,00	-381,93
05.11.2018	Zahlung 11.2018	0,00	381,93	0,00
01.12.2018	Soll12/2018	381,93	0,00	-381,93
05.12.2018	Zahlung 12.2018	0,00	381,93	0,00
		4.583,16	4.583,16	0,00

Nachzahlungsübersicht

Datum	Buchungstext	Soll	Bezahlt	Saldo
24.07.2018	Abr. 2017	137,04	0,00	137,04
27.07.2018	Auszahlung NK 2017	0,00	-137,04	-137,04
Gesamt		137,04	-137,04	0,00

Bankverbindung

Inhaber Peter Muster
 Konto 10000000
 BLZ 37050198
 Bank Sparkasse KölnBonn

IBAN DE93 3705 0198 1234 5678 90
 BIC COLSDE33XXX
 GL-ID

Erklärung der Schlüssel

Mieter/Eigentümer 100 Michael Muster

Einheit 1 EG links

Objekt 2302 MV Musterstraße 3

Strasse / PLZ / Ort Musterstraße 3

Schlüsseltext	Anfangsstand	Endstand	Art	Bezeichnung	Einzelschlüssel	Objektschlüssel
Einheiten					1,0000	6,0000
Wohnfläche					149,0000	618,0000
Abrechnung A+S						

Nachzahlungen sind einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Guthaben werden nach Bekanntgabe Ihrer Bankverbindung zeitnah erstattet oder mit Gegenforderungen / Rückständen verrechnet.

Belege und Rechnungen können auf Wunsch, nach Absprache eingesehen werden.

Zu weiteren Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlicher Empfehlung

Marc Braschoss
Immobilien GmbH