

Marc Braschoss Immobilien GmbH, Gildenweg 7, 50354 Hürth

Herrn
M: Mustermann
Musterstr. 1
50226 Frechen

Hürth 23.05.2016

Grundstück

Ihre Wohnungsnummer

Wirtschaftsplan 16/17

nachfolgend erhalten Sie ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

1. Gesamtdarstellung der Einnahmen- und Ausgaben (Bankkonten)
2. Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
3. Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Wohnungen und Ausweis der Rückstände
4. Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens
5. Vermögensstatus

Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	-1.530,57
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	0,00
Abrechnungssumme	-1.530,57
Abzgl. Hausgeldsoll hierauf gem. Einzelwirtschaftsplan	0,00
Abrechnungsspitze (Nachzahlung) (Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	-1.530,57
Beigefügt finden Sie eine Einzeldarstellung Ihrer für diese Jahresabrechnung relevanten Hausgelc	
Daraus ergibt sich für Sie ein Hausgeldguthaben von	0,00
Verrechnet mit Ihrer Abrechnungsspitze (Nachzahlung) ergibt sich für Sie ein Abrechnungssaldo (Nachzahlung) in Höhe von	-1.530,57
Offener Saldo Abrechnungen Vorjahr	0,00
Ihre Zahlungen auf Rückstand des Saldos aus Vorjahr	0,00
Zahllast zum Zeitpunkt der Abrechnungserstellung	-1.530,57

Name: M: Mustermann Verwaltungsnr.: 1103 / 200
 Grundstück: Einheit: EG Mitte W. 29 - Haus 1
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2016

Wirtschaftsplan 16/17

2. Einzelabrechnung 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten					
Hausmeister	-4.700,00	-4.700,00	35,0000	1,0000 Einheiten	-134,29
Treppenhausreinigung	-3.600,00	-3.600,00	35,0000	1,0000 Einheiten	-102,86
Lohnnebenkosten	-2.700,00	-2.700,00	35,0000	1,0000 Einheiten	-77,14
Wartung RWA Anlage	-150,00	-150,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-2,30
beb. / befestigte Fläche	-2.000,00	-2.000,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-30,62
Schädlingsbekämpfung	-1.000,00	-1.000,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-15,31
Allgemeinstrom	-4.200,00	-4.200,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-64,31
Müllgebühr	-6.200,00	-6.200,00	22692,0000	366,0000 Personentage	-100,00
Straßenreinigung	-250,00	-250,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-3,83
Gartenpflege	-2.500,00	-2.500,00	35,0000	1,0000 Einheiten	-71,43
Winterdienst	-200,00	-200,00	35,0000	1,0000 Einheiten	-5,71
Gebäudeversicherung	-200,00	-200,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-3,06
Haftpflichtversicherung	-6.300,00	-6.300,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-96,46
Verwaltervergütung	-8.100,00	-8.100,00	35,0000	1,0000 Einheiten	-231,43
Steuerberater	-550,00	-550,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-8,42
	-42.650,00	-42.650,00			
umlagefähige Kosten					
					-947,17
Heizkostenabrechnung					
Abrechnung Fa. Mischke	-31.800,00	-31.800,00		Heizkosten	-300,00
	-31.800,00	-31.800,00			
Heizkostenabrechnung					
					-300,00
Bildung Instandhaltungsrücklage					
Zuführung zur Rücklage	-15.000,00	-15.000,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-229,66
	-15.000,00	-15.000,00			
Bildung Instandhaltungsrücklage					
					-229,66
nicht umlagefähige Kosten					
Versicherung Beirat	-160,00	-160,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-2,45
Reparaturen	-3.000,00	-3.000,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-45,93
sonstige Kosten	0,00	0,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	0,00
Bankgebühren	-350,00	-350,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	-5,36
Hausmeisterkasse	0,00	0,00	8625,1330	132,0590 MAT Wohnung	0,00
	-3.510,00	-3.510,00			
nicht umlagefähige Kosten					
					-53,74
Abrechnungssumme	-92.960,00			Summe Anteil	-1.530,57

Name:

M: Mustermann

Verwaltungsnr.: 1103 / 200

Grundstück:

Einheit: EG Mitte W. 29 - Haus 1

Abrechnungszeitraum:

01.01.2016 - 31.12.2016

Ihr Anteil an Abrechnungstagen:

366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2016

Wirtschaftsplan 16/17

Bankverbindung

Inhaber
Konto
BLZ
Bank

Neue Vorauszahlungen in EUR

(nur Information)	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen alt	Zahlungen neu	Differenz pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Hausgeld	1.530,57	M	128,00	108,00	128,00	-20,00
Gesamt	1.530,57			108,00	128,00	-20,00